

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ  
Број: V-15-350-33/2023  
Панчево, 06.04.2023. године  
Трг краља Петра I бр. 2-4  
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „АМИКО ИНВЕСТ“ ДОО из Панчева, дана 02.02.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, извођење и инжењеринг „ADECOM GROUP“ из Панчева, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон, 9/20 и 52/21), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7 (седам) дана, почев од 10.02.2023. год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 409. седнице одржане 28.03.2023. год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

#### ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат. парц. бр. 1910/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 18 стамбених јединица, спратности Пр+4+Пс (објекат А), стамбеног објекта са 14 стамбених јединица, спратности По+Пр+3+Пс (објекат Б), у Панчеву, улица Светозара Милетића бр. 916, израђен од стране „Adecom Group“ Панчево, за инвеститора „Амико Инвест“ ДОО, Панчево није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13 – исправка, 20/14 – измене и допуне, 19/18 – измене и допуне, 25/18 – исправка, 6/19 – исправка и 23/22 – измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл. инж. арх. број лиценце 200 0883 06, а главни пројектант Идејног решења је Срђан Мишурић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 0011 15.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 10.02.2023. године.



Комисија за планове је на 405. седници, која је одржана 28.02.2023.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Поновна стручна контрола је обављена на 409. седници, која је одржана 28.03.2022.године.

Комисија се једногласно изјаснила да се урбанистички пројекат **може** прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 409.седнице Комисије одржане 28.03.2023.године, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр. 1910/1 КО Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 18 стамбених јединица, спратности Пр+4+Пс (објекат А), стамбеног објекта са 14 стамбених јединица, спратности По+Пр+3+Пс (објекат Б),у Панчеву, улица Светозара Милетића бр.91б, израђен од стране „Adesom Group“ Панчево, за инвеститора „Амико Инвест“ ДОО, Панчево урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар  
Јасминка Павловић, дипл.правник

